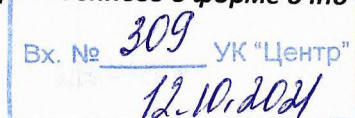


1

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Нижнеудинск; ул. Максима Горького, д. № 6,
проведённого в форме очно-заочного голосования

г. Нижнеудинск



« 12 » 10 20 21 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 60; нежилых – 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего – 2883,00 м², в т.ч. 2883,00 м² жилых помещений, 0,00 м² нежилых помещений¹.

Общее количество голосов собственников в многоквартирном жилом доме – 2883,00 голосов, что составляет 100 %.

Сообщение о проведении общего собрания собственников было размещено на информационных стендах в подъездах МКД 10 июля 2021 г.

В очной части общего собрания собственников (далее – ОСС) приняли участие собственники 0 помещений(-я) в многоквартирном доме. Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие в очной части ОСС, – 0,00, что составляет – 0,00 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

В заочной части ОСС приняли участие собственники 41 помещений(-я) в многоквартирном доме. Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие в заочной части ОСС, – 1988,60, что составляет – 68,98 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Из вышеуказанного следует, что всего в ОСС приняли участие собственники 41 помещений(-я) в многоквартирном доме – список прилагается (*Приложение № 4 к настоящему протоколу*). Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие в ОСС, – 1988,60, что составляет – 68,98 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения ОСС в форме очно-заочного голосования имеется. ОСС правомочно.

Дата и время проведения очной части общего собрания собственников:	« 20 » июля 2021 года ; « 16 » час. « 00 » мин.
Место проведения очной части общего собрания собственников:	г. Нижнеудинск; ул. Максима Горького, д. № 6; во дворе
Дата и время начала сбора решений для заочной части общего собрания собственников:	« 21 » июля 2021 года ; « 08 » час. « 00 » мин.
Дата и время окончания сбора решений для заочной части общего собрания собственников:	« 12 » октября 2021 года ; « 20 » час. « 00 » мин.
Место сбора решений для заочной части общего собрания собственников:	г. Нижнеудинск; ул. Максима Горького, д. № 6 кв. № 34
Дата, время и место подсчёта итогов голосования:	« 12 » октября 2021 г.; « 21 » час. « 00 » мин.; г. Нижнеудинск; ул. Максима Горького, д. № 6 кв. № 34
Инициатор общего собрания:	Председатель Совета МКД Виноградов Сергей Николаевич, являющийся собственником квартиры № 34 в доме № 6 по улице Максима Горького в городе Нижнеудинск

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
3. Утверждение порядка проведения собрания в форме очно-заочного голосования.
4. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

- 5. Избрание Совета многоквартирного дома.
- 6. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.
- 7. Наделение полномочиями председателя Совета МКД.
- 8. Утверждение места хранения протокола ОСС.
- 9. Утверждение мест размещения итогов голосования.

Ход голосования:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.

<u>СЛУШАЛИ</u>	инициатора ОСС <i>Председателя Совета МКД Виноградова Сергея Николаевича, являющегося собственником квартиры № 34 дома № 6 по улице Максима Горького в городе Нижнеудинск</i> , который предложил избрать в качестве председателя общего собрания собственников <i>Виноградова Сергея Николаевича, являющегося собственником квартиры № 34 дома № 6 по улице Максима Горького в городе Нижнеудинск</i> , и наделить его полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников
<u>ПРЕДЛОЖЕНО</u>	избрать в качестве председателя общего собрания собственников <i>Виноградова Сергея Николаевича, являющегося собственником квартиры № 34 дома № 6 по улице Максима Горького в городе Нижнеудинск</i> , и наделить его полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД
1988,60	68,98	0	0	0	0

<u>РЕШИЛИ</u> <u>(ПОСТАНОВИЛИ)</u>	избрать в качестве председателя общего собрания собственников <i>Виноградова Сергея Николаевича, являющегося собственником квартиры № 34 дома № 6 по улице Максима Горького в городе Нижнеудинск</i> , и наделить его полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников
---	--

2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.

<u>СЛУШАЛИ</u>	инициатора ОСС <i>Председателя Совета МКД Виноградова Сергея Николаевича, являющегося собственником квартиры № 34 дома № 6 по улице Максима Горького в городе Нижнеудинск</i> , который предложил избрать в качестве секретаря общего собрания собственников <i>Елизарьеву Анниту Борисовну, являющуюся собственником квартиры № 16 дома № 6 по улице Максима Горького в городе Нижнеудинск</i> , и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников
<u>ПРЕДЛОЖЕНО</u>	избрать в качестве секретаря общего собрания собственников <i>Елизарьеву Анниту Борисовну, являющуюся собственником квартиры № 16 дома № 6 по улице Максима Горького в городе Нижнеудинск</i> , и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД
1988,60	68,98	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)	избрать в качестве секретаря общего собрания собственников избрать в качестве секретаря общего собрания собственников <i>Елизарьеву Анниту Борисовну, являющуюся собственником квартиры № 16 дома № 6 по улице Максима Горького в городе Нижнеудинск</i> , и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников
---------------------------------	---

3. Утверждение порядка проведения собрания в форме очно-заочного голосования.

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС <i>Председателя Совета МКД Виноградова Сергея Николаевича, являющегося собственником квартиры № 34 дома № 6 по улице Максима Горького в городе Нижнеудинск</i> , который предложил провести общее собрание собственников в форме очно-заочного голосования.
ПРЕДЛОЖЕНО	провести общее собрание собственников в форме очно-заочного голосования

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД
1988,60	68,98	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)	провести общее собрание собственников в форме очно-заочного голосования
---------------------------------	---

4. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС <i>Председателя Совета МКД Виноградова Сергея Николаевича, являющегося собственником квартиры № 34 дома № 6 по улице Максима Горького в городе Нижнеудинск</i> , который предложил утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
ПРЕДЛОЖЕНО	утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД
1988,60	68,98	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)	утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
---------------------------------	--

5. Избрание Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС <i>Председателя Совета МКД Виноградова Сергея Николаевича, являющегося собственником квартиры № 34 дома № 6 по улице Максима Горького в городе Нижнеудинск</i> , который предложил избрать Совет МКД в составе: • кв. № 22 – Ковенькин Иван Александрович; • кв. № 37 – Асташов Максим Сергеевич; • кв. № 49 – Лазарчук Анна Александровна; • кв. № 34 – Виноградова Марина Алексеевна.
ПРЕДЛОЖЕНО	избрать Совет МКД в составе: • кв. № 22 – Ковенькин Иван Александрович; • кв. № 37 – Асташов Максим Сергеевич; • кв. № 49 – Лазарчук Анна Александровна; • кв. № 34 – Виноградова Марина Алексеевна.

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во	% от общего числа	Кол-во	% от общего числа	Кол-во	% от общего числа

голосов	голосов МКД	голосов	голосов МКД	голосов	голосов МКД
1988,60	68,98	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)	избрать Совет МКД в составе: • кв. № 22 – Ковенькин Иван Александрович; • кв. № 37 – Асташов Максим Сергеевич; • кв. № 49 – Лазарчук Анна Александровна; • кв. № 34 – Виноградова Марина Алексеевна.
---------------------------------	---

6. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС Председателя Совета МКД Виноградова Сергея Николаевича, являющегося собственником квартиры № 34 дома № 6 по улице Максима Горького в городе Нижнеудинск, который предложил избрать в качестве председателя Совета МКД Базина Николая Александровича, являющегося собственником квартиры № 43 дома № 6 по улице Максима Горького в городе Нижнеудинск.
ПРЕДЛОЖЕНО	избрать в качестве председателя Совета МКД Базина Николая Александровича, являющегося собственником квартиры № 43 дома № 6 по улице Максима Горького в городе Нижнеудинск.

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД
1988,60	68,98	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)	избрать в качестве председателя Совета МКД Базина Николая Александровича, являющегося собственником квартиры № 43 дома № 6 по улице Максима Горького в городе Нижнеудинск.
---------------------------------	--

7. Наделение полномочиями председателя Совета МКД.

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС Председателя Совета МКД Виноградова Сергея Николаевича, являющегося собственником квартиры № 34 дома № 6 по улице Максима Горького в городе Нижнеудинск, который предложил наделить председателя Совета МКД полномочиями по заключению договоров управления, подписанию актов приёмки оказанных услуг и выполненных работ, актов о нарушении качества коммунальных услуг и выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.
ПРЕДЛОЖЕНО	наделить председателя Совета МКД полномочиями по заключению договоров управления, подписанию актов приёмки оказанных услуг и выполненных работ, актов о нарушении качества коммунальных услуг и выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД
1988,60	68,98	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)	наделить председателя Совета МКД полномочиями по заключению договоров управления, подписанию актов приёмки оказанных услуг и выполненных работ, актов о нарушении качества коммунальных услуг и выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД
---------------------------------	--

8. Утверждение места хранения протокола ОСС.

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС Председателя Совета МКД Виноградова Сергея Николаевича, являющегося собственником квартиры № 34 дома № 6 по улице Максима Горького в городе Нижнеудинск, который предложил утвердить местом хранения протокола общего
----------------	--

	собрания собственников <i>офис ООО Управляющая компания «Центр» по адресу: г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова 33.</i>
ПРЕДЛОЖЕНО	утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников <i>офис ООО Управляющая компания «Центр» по адресу: г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова 33</i>

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД
1988,60	68,98	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)	утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников <i>офис ООО Управляющая компания «Центр» по адресу: г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова 33</i>
-----------------------------	---

9. Утверждение мест размещения итогов голосования.

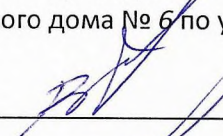
СЛУШАЛИ	инициатора <i>ОСС Председателя Совета МКД Виноградова Сергея Николаевича, являющегося собственником квартиры № 34 дома № 6 по улице Максима Горького в городе Нижнеудинск, который предложил утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды на подъездах дома № 6 по ул. Максима Горького в г. Нижнеудинск.</i>
ПРЕДЛОЖЕНО	утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды на подъездах дома № 6 по ул. <u>Максима Горького</u> в г. <u>Нижнеудинск</u> .

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД
1988,60	68,98	0	0	0	0

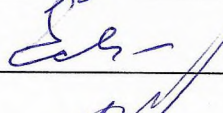
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)	утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды на подъездах дома № 6 по ул. <u>Максима Горького</u> в г. <u>Нижнеудинск</u> .
-----------------------------	---

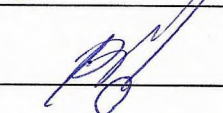
Приложения:

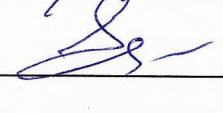
1. Лист голосования собственников помещений многоквартирного дома № 6, расположенного по улице Максима Горького в городе Нижнеудинск;
2. письменные решения собственников помещений;
3. реестр собственников многоквартирного дома;
4. реестр лиц, принявших участие в голосовании (*передавших решения в письменной форме*), и результаты подсчёта голосов по вопросам, поставленным на голосование общим собранием собственников помещений;
5. копия текста сообщения о проведении общего собрания;
6. копия протокола общего собрания собственников, на котором принято решение о размещении информации о проводимых общих собраниях собственников на информационных стендах многоквартирного дома № 6 по улице Максима Горького в городе Нижнеудинск.

Инициатор ОСС  /Виноградов С.Н./ « 12 » 10 20 21 г.

Председатель ОСС  /Виноградов С.Н./ « 12 » 10 20 21 г.

Секретарь ОСС  /Елизарьева А.Б./ « 12 » 10 20 21 г.

Счётная комиссия:  /Виноградов С.Н./ « 12 » 10 20 21 г.

 /Елизарьева А.Б./ « 12 » 10 20 21 г.